



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-221

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 3. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi poslovni broj: 3 St-928/2021-190 od 11. listopada 2023, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, u zk. ul. 4939 k.o. Lovrečica,

- kč.br. 1620/63 KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 369 m²,

3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojan zelenom bojom – stan br. 3.

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m²,

kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m²

2. Kuhinja sa 4,40 m²

3. Hodnik sa 5,78 m²

4. Kupaonica sa 4,32 m²

5. Spavaonica sa 8,05 m²

6. Spavaonica sa 10,34 m²

7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m²

GALERIJA (GAL)

8. Spavaonica sa 12,01 m²

9. Kupaonica sa 2,96 m²,

Ukupno – stan br. 3: 72,41 m²,

prodane za kupoprodajnu cijenu od 202.316,94 eur,

te se n a m i r u j e:

- stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine i s osnova iznosa kojim će se namiriti troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase vezno za konkretno unovčenje, ukupno za iznos od 60.061,48 eur;

-razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487, za iznos tražbine od 33.028,48 eur, po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama pod Z-15128/2019, u cijelosti;

- razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, za iznos od 109.226,97 eur, po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama pod Z-15129/2019, djelomično.

II Nalaže se FINI da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 44213, uplati iznos od 16.175,59 eur na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb, s pozivom na broj HR02 44213.

III Nalaže se FINI da s računa za uplatu kupovnine HR IBAN HR1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 44213, poziv na broj 442135-408760, uplati iznos od 43.885,9 eur na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 23900011101311337, kod Hrvatske poštanske banke d.d, Zagreb.

IV Nalaže se FINI uplata iznosa od 33.028,48 eur, za namirenje razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 44213, poziv na broj 442135-408760 na račun razlučnog vjerovnika Državni proračun Republike Hrvatske HR1210010051863000160.

IV Nalaže se FINI uplata iznosa od 109.226,97 eur, za namirenje razlučnog vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB 58828286397, s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 44213, poziv na broj 442135-408760 na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN HR3524850031100279388, koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: 3/St-928/2021-190 od 11. listopada 2023. te je uplaćena kupoprodajna cijena u iznosu od 202.316,94 eur.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 4. prosinca 2023. stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina, kao i

zahtjev za isplatom stečajnoj masi iznosa kojim će se namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, u dijelu u kojem se odnose na predmetne troškove unovčenja.

3. U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine, obračun raspodjele utrška stečajnog upravitelja, izvješće FINE o provedenoj dražbi u rješenje o dosudi, potvrdu FINE o uplati kupoprodajne cijene, zahtjeve za isplatom, obračune tražbina razlučnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj traži, prema ukupnom iznosu utrška ostvarenom za nekretnine, iznos s osnova unovčenja uvećan za iznos koji se treba isplatiti stečajnoj masi s osnova isplate troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne u dijelu u kojem su povezani s unovčenjem predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 66.061,48 eur.

5. Prema stanju u zemljišnim knjigama dva su različna vjerovnika, a proizlazi da je vjerovniku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo financija, razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, ustupio pravo prvenstva u namirenju tražbine, tako da se iza stečajne mase namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po Z-15129/2019, a nakon toga razlučni vjerovnik vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod po razlučnom pravu uknjiženom u zemljišnim knjigama pod Z-15129/2019, djelomično.

7. Prvi razlučni vjerovnik je obračunao uz glavnice od 29.970,19 eur i tražbinu s osnova kamata od otvaranja stečajnog postupka do donošenja rješenja o dosudi, koja prema dostavljenim obračunima iznosi 3.058,29 eur, tako da je ukupna tražbina koja se namiruje tom vjerovniku 33.028,48 eur.

8. Drugi po redu za namirenje razlučni vjerovnik se namiruje po osnovu tražbina za koje je upisano razlučno pravo koje su bile upisane po Z-15129/2019, a prethodno po Z-1921/2012, Z-4282/2015, Z-25132/2017.

9. Isti razlučni vjerovnik ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, u zahtjevu za isplatom traži namirenje za tražbinu glavnice od 5.701,026,47 eura ali se ne može namiriti u cijelosti, nego djelomično s iznosom od 109.226,97 eur.

10. Stečajni upravitelj se izjasnio o iznosu za koji traži namirenje stečajne mase - 60.061,48 eur .

11. Nije zaprimljeno očitovanje prvog razlučnog vjerovnika niti stečajnih vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja za raspodjelu utrška.

12. Sukladno sudskoj praksi, u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje, a uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je takvih troškova bilo.

13. Iz obračuna stečajnog upravitelja iz podneska od 4. prosinca 2023. i dokumentacije koja je prilog tog podneska, utvrđen je osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava, jer je stečajni upravitelj specificirao iznose i vrste stvarnih troškova, kako slijedi:

„Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prethodno već unovčeno stečajne mase 1.691.465,41 kn / 224.496,04 eur)

Utržak = 1.524.356,98 kn

Obračun nagrade:

| Unovčeno stečajne mase | nagrada u % | Iznos nagrade (kn) |
|---|-------------|--------------------|
| 0,00 kn (100.000,00-100.000,00) | 16 | 0,00 |
| 0,00 kn (200.000,00-200.000,00) | 12 | 0,00 |
| 0,00 kn (200.000,00-200.000,00) | 10 | 0,00 |
| 0,00 kn (500.000,00-500.000,00) | 8 | 0,00 |
| 0,00 kn (do 691.465,41) | 7 | 0,00 |
| 1.524.356,98 kn (od 691.465,41 do 2.215.822,39) | 7 | 106.704,98 |

1.524.356,98 kn

106.704,98

+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 8.002,87

Ukupan trošak nagrade:

114.707,85 kn

= 15.224,35 eur

A.2 Putni nalog 6/2023, pristup steč. upravitelja ročištu

za utvrđivanje vrijednosti nekretnina (Slav. Brod), ukupni trošak isplate 131,40

A.3 Budući putni nalog, pristup steč. upravitelja ročištu

za diobu kupovnine (Slav. Brod), ukupni trošak isplate 131,40

Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 15.487,15 eur

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

B.1 porez na dodanu vrijednost 40.463,39

B.2 trošak elektroničke javne dražbe 371,60

B.3 trošak procjene vrijednosti nekretnine 225,00

B.4 ugovor o djelu Milovan Popović, Umag 454,75

B.5 nastali troškovi zajedničke pričuve 564,92

B.6 predvidivi budući trošak zajedničke pričuve 57,92

B.7 nastali troškovi električne energije 249,68

B.8 predvidivi budući trošak električne energije 22,90

B.9 nastali trošak vodoopskrbe i odvodnje 156,85

B.10 predvidivi budući trošak vodoopskrbe i odvodnje 12,64

B.11 nastali trošak odvoza komunalnog otpada 707,63

B.12 predvidivi budući trošak odvoza komunalnog otpada 99,78

B.13 nastali troškovi komunalne naknade,
naknade za uređenja voda i poreza na kuće za odmor (Grad Umag) 1.187,27

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase: 44.574,33 eur

Ukupno troškovi unovčenja (A + B): 60.061,48 eur

Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta

razlučnog prava (I+II) 60.061,48 eur“

14. Stečajni upravitelj potražuje trošak unovčenja (direktni i indirektni) po čl. 254. st. 3. SZ-a koji zahtjev je opravdan jer sud zaključuje da je stvarni trošak veći od paušalnog iznosa od 5% od kupoprodajne cijene jer ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 60.061,48 eur, a 5% od kupoprodajne cijene je 10.115,85 eura.

15. Oспорavanja tražbine razlučnih vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištu za diobu kupovnine niti zahtjeva trećih osoba za namirenje.

16. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I i II i III izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje.

17. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 3. siječnja 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave,
- dostaviti Fini, po pravomoćnosti uz potvrdu o pravomoćnosti,
- spis kal. 17 dana, u kal. 10 svežanj spisa

Broj zapisa: **9-30861-ab868**

Kontrolni broj: **0302d-36a3c-3d29d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.